

안동 용상 하늘채 리버스카이 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(2025.02.28. 최종) 종합장착(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합자적으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위위천서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보							
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부				
민영	안동시 거주자	경상북도, 대구광역시 거주자	비규제지역				
재당첨 제한	전매 제한	거주유기기간	분양가상한제				
없음	없음	없음	미적용				
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약제일
일정	2025.02.28(금)	2025.03.10(월)	2025.03.11(화)	2025.03.12(수)	2025.03.18(화)	2025.03.20(목) ~2025.03.23(일)	2025.03.31(월) ~2025.04.02(수)

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 안동시 건축규-5969-(2025.02.28)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상북도 안동시 용상동 494번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 26층 9개동 총 548세대 (특별공급 184세대 (기안추진 35세대, 다자녀가구 49세대, 신혼부부 50세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 38세대) 포함 및 별도관리시설
- 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	주택공급면적(m)				기타 공급면적 (지하주차장 등)		계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						최하층 우선배정 세대수	
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계	소계	1차	다자녀 가구				신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수			
2025000047	01	084_9961A	86A	84_9961	27_0722	112.0683	56.0410	168.1093	47.3438	301	20	24	20	5	25	94	207	17	
	02	084_9745B	84B	84_9745	27.3417	112.3162	56.0268	168.3430	47.4097	179	10	15	4	10	49	130	9		
	03	084_9211C	84C	84_9211	27.6968	112.6179	55.9915	168.6094	47.4847	63	5	15	15	3	41	22	3		
	04	084_9991T	84T	84_9991	29.5344	114.5335	56.0430	170.5765	48.0387	5	-	-	-	-	-	5	-		
합계											548	35	49	50	12	38	184	364	29

- 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며 견본주택 카탈로그 등 홍보 제작용은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바랍니다.
- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 주택형으로 청약하여야 합니다.
- 주택형 표기 방식은 종전(전용면적+주차공용면적)에서 주거(전용면적)만 표기하도록 변경되었습니다. 유의하시기 바랍니다. (평형 환산 방법 : 공급면적(X)0.302)
- 주거(전용면적)는 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거(공용면적)는 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타(공용면적)는 주거(공용면적)를 제외한 지하층, 전기기(계실, 관리사무소, 주민공동시설, 부대시설 등)의 공용면적을 의미합니다.
- 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기하며, 소수점 이하 단수소수점으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 면적과 세대별 계약면적의 합계는 약간의 오차도 발생할 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다. 또한, 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 청약가점 차감 없음)
- 각 세대별 기타(공용면적)는 기타(공용면적)를 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며, 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 세대별 대지비분은 '주택별 및 관련법령에 의거 주거(전용면적) 비율에 따라 배분하였으며, 향후 사업계획변경, 지적확정확장 결과 등에 공부정리절차 등에 따라 대지비분 증감이 있을 수 있으며, 소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 차감은 없습니다.
- 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수소수점으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으나, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 공급금액

약식 표기	동별 라인별	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)						잔금(90%)		
				대지비	건축비	계	1차 계약금		2차 계약금		중도금(60%)			잔금(30%)	
							계약 시	계약 후 30일 이내	2025-07-15	2025-12-15	2026-04-15	2026-09-15			2026-12-15
105동 1호 105동 2호 (11층 이상) 108동 4호 109동 1,2호	1층	1	44,474,528	364,006,472	408,481,000	10,000,000	30,848,100	40,848,100	40,848,100	40,848,100	40,848,100	40,848,100	40,848,100	122,544,300	
	2층	4	44,474,528	372,790,472	417,265,000	10,000,000	31,726,500	41,726,500	41,726,500	41,726,500	41,726,500	41,726,500	41,726,500	125,179,500	
	3층	4	44,474,528	381,575,472	426,050,000	10,000,000	32,605,000	42,605,000	42,605,000	42,605,000	42,605,000	42,605,000	42,605,000	127,815,000	
	4층	4	44,474,528	388,163,472	432,638,000	10,000,000	33,263,800	43,263,800	43,263,800	43,263,800	43,263,800	43,263,800	43,263,800	129,791,400	
	5~9층	20	44,474,528	394,751,472	439,226,000	10,000,000	33,922,600	43,922,600	43,922,600	43,922,600	43,922,600	43,922,600	43,922,600	131,767,800	
	10층 이상	38	44,474,528	399,146,472	443,619,000	10,000,000	34,361,900	44,361,900	44,361,900	44,361,900	44,361,900	44,361,900	44,361,900	133,085,700	
	101동 3호 107동 4호	1층	2	44,474,528	355,917,472	400,392,000	10,000,000	30,039,200	40,039,200	40,039,200	40,039,200	40,039,200	40,039,200	40,039,200	120,117,600
		2층	2	44,474,528	364,527,472	409,002,000	10,000,000	30,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	122,700,600
		3층	2	44,474,528	373,138,472	417,613,000	10,000,000	31,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	125,283,900
		4층	2	44,474,528	379,596,472	424,071,000	10,000,000	32,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	127,221,300
		5~9층	10	44,474,528	386,054,472	430,529,000	10,000,000	33,052,900	43,052,900	43,052,900	43,052,900	43,052,900	43,052,900	43,052,900	129,158,700
		10층 이상	19	44,474,528	390,359,472	434,834,000	10,000,000	33,395,400	43,395,400	43,395,400	43,395,400	43,395,400	43,395,400	43,395,400	130,450,200
102동 3호 103동 3,4호 105동 2호 (10층 이하) 106동 5호	1층	1	44,474,528	351,873,472	396,348,000	10,000,000	29,634,800	39,634,800	39,634,800	39,634,800	39,634,800	39,634,800	39,634,800	118,904,400	
	2층	5	44,474,528	360,396,472	404,871,000	10,000,000	30,487,100	40,487,100	40,487,100	40,487,100	40,487,100	40,487,100	40,487,100	121,461,300	
	3층	5	44,474,528	368,920,472	413,395,000	10,000,000	31,339,500	41,339,500	41,339,500	41,339,500	41,339,500	41,339,500	41,339,500	123,018,500	
	4층	5	44,474,528	375,312,472	419,787,000	10,000,000	31,978,700	41,978,700	41,978,700	41,978,700	41,978,700	41,978,700	41,978,700	125,936,100	
	5~9층	25	44,474,528	381,705,472	426,180,000	10,000,000	32,618,000	42,618,000	42,618,000	42,618,000	42,618,000	42,618,000	42,618,000	127,854,000	
	10층 이상	51	44,474,528	385,967,472	430,442,000	10,000,000	33,044,200	43,044,200	43,044,200	43,044,200	43,044,200	43,044,200	43,044,200	129,132,600	
104동 1, 2호	2층	2	44,474,528	364,527,472	409,002,000	10,000,000	30,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	40,900,200	122,700,600	
	3층	2	44,474,528	373,138,472	417,613,000	10,000,000	31,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	41,761,300	125,283,900	
	4층	2	44,474,528	379,596,472	424,071,000	10,000,000	32,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	42,407,100	127,221,300	
108동 1호	1층	1	44,474,528	351,913,472	396,388,000	10,000,000	29,638,800	39,638,800	39,638,800	39,638,800	39,638,800	39,638,800	39,638,800	118,916,400	
	2층	1	44,474,528	360,437,472	404,912,000	10,000,000	30,491,200	40,491,200	40,491,200	40,491,200	40,491,200	40,491,200	40,491,200	121,473,600	
	3층	1	44,474,528	368,962,472	413,437,000	10,000,000	31,343,700	41,343,700	41,343,700	41,343,700	41,343,700	41,343,700	41,343,700	124,031,100	
	4층	1	44,474,528	375,355,472	419,830,000	10,000,000	31,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	125,949,000	
	5~9층	5	44,474,528	381,749,472	426,224,000	10,000,000	32,622,400	42,622,400	42,622,400	42,622,400	42,622,400	42,622,400	42,622,400	127,867,200	
	10층 이상	8	44,474,528	386,011,472	430,486,000	10,000,000	33,048,600	43,048,600	43,048,600	43,048,600	43,048,600	43,048,600	43,048,600	129,145,800	
106동 1, 2호 107동 1호	1층	1	44,474,528	347,909,472	392,384,000	10,000,000	29,238,400	39,238,400	39,238,400	39,238,400	39,238,400	39,238,400	39,238,400	117,715,200	
	2층	3	44,474,528	356,347,472	400,822,000	10,000,000	30,082,200	40,082,200	40,082,200	40,082,200	40,082,200	40,082,200	40,082,200	120,246,600	
	3층	3	44,474,528	364,786,472	409,261,000	10,000,000	30,926,100	40,926,100	40,926,100	40,926,100	40,926,100	40,926,100	40,926,100	122,778,300	
	4층	3	44,474,528	371,115,472	415,590,000	10,000,000	31,559,000	41,559,000	41,559,000	41,559,000	41,559,000	41,559,000	41,559,000	124,677,000	
	5~9층	15	44,474,528	377,443,472	421,918,000	10,000,000	32,191,800	42,191,800	42,191,800	42,191,800	42,191,800	42,191,800	42,191,800	126,578,400	
106동 4호 (11층 이상) 108동 3호	1층	1	44,536,355	358,850,807	403,387,162	10,000,000	30,338,716	40,338,716	40,338,716	40,338,716	40,338,716	40,338,716	40,338,716	121,016,150	
	2층	1	44,536,355	367,522,807	412,059,162	10,000,000	31,205,916	41,205,916	41,205,916	41,205,916	41,205,916	41,205,916	41,205,916	123,617,750	
	3층	1	44,536,355	376,195,807	420,732,162	10,000,000	32,073,216	42,073,216	42,073,216	42,073,216	42,073,216	42,073,216	42,073,216	126,219,650	
	4층	1	44,536,355	382,699,807	427,236,162	10,000,000	32,723,616	42,723,616	42,723,616	42,723,616	42,723,616	42,723,616	42,723,616	128,170,850	
	5~9층	5	44,536,355	389,203,807	433,740,162	10,000,000	33,374,016	43,374,016	43,374,016	43,374,016	43,374,016	43,374,016	43,374,016	130,122,050	
103동 2호 108동 2호	1층	2	44,536,355	359,539,807	403,076,162	10,000,000	30,076,162	40,076,162	40,076,162	40,076,162	40,076,162	40,076,162	40,076,162	122,821,250	
	2층	2	44,536,355	363,444,807	407,981,162	10,000,000	30,798,116	40,798,116	40,798,116	40,798,116	40,798,116	40,798,116	40,798,116	124,394,350	
	3층	2	44,536,355	372,030,807	416,567,162	10,000,000	31,656,716	41,656,716	41,656,716	41,656,716	41,656,716	41,656,716	41,656,716	126,970,150	
	4층	2	44,536,355	378,470,807	423,007,162	10,000,000	32,300,716	42,300,716	42,300,716	42,300,716	42,300,716	42,300,716	42,300,716	129,192,150	
	5~9층	10	44,5												